



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria-Geral do Município
Subsecretaria de Assuntos Legislativos

LEI n. 1.529, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2019

Autoriza a doação de imóveis urbanos.

O PREFEITO MUNICIPAL DE COSTA RICA, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, no uso de suas atribuições legais conferidas pela legislação, com base no que dispõe os arts. 12, 123 e 171-A, todos da Lei Orgânica do Município, e observadas as disposições das Leis n. 1.372, de 15 de agosto de 2017 e n. 1.377, de 26 de outubro de 2017 e alterações

Faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar em favor das pessoas abaixo indicadas o (s) imóvel (eis) correspondente (s):

I - DONATÁRIO (A/S): DUDA UTILIDADES E PRESENTES EIRELI - ME, empresa inscrita no CNPJ sob n. 10.570.685/0001-65, com sede na Avenida José Ferreira da Costa, 1650 - Centro, nesta cidade, representada por seu titular Ivan dos Reis Palma, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n. 11404493 MT/MT, inscrito no CPF n. 924.397.561-72, residente e domiciliado na Avenida J, 416, casa 01 - Jardim Eldorado, nesta cidade de Costa Rica - MS. Processo adm. n. 2201/2011.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 06, QUADRA N. 12, LOTEAMENTO JARDIM ELDORADO, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), registrado na matrícula n. 12.360 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote n. 05; SUL: medindo 30,00 metros, limitando-se com o Lote n. 07; LESTE: Medindo 12,00 metros, limitando-se com o perímetro urbano de Costa Rica; OESTE: Medindo 12,00 metros, limitando-se com a Avenida "J".

II - DONATÁRIO (A/S): NEURIVALDA ALVES FURTADO PAES, brasileira, casada, autônoma, portadora da cédula de identidade RG n. 000.590.320 SSP/MS, inscrita no CPF nº 501.893.601-00, residente e domiciliada na Rua José Laudelino Gomes, nº 21, centro, nesta cidade de Costa Rica - MS. Processo adm. n. 1647/2010.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 05, QUADRA N. 12, LOTEAMENTO JARDIM ELDORADO, neste Município de Costa Rica (MS) com área de 360,000 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), registrado na matrícula n. 12.359 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote n. 04; SUL: medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote n. 06; LESTE: Medindo 12,00 metros, limitando-se com o Perímetro Urbano de Costa Rica; OESTE: Medindo 12,00 metros, limitando-se com a Avenida "J".



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria-Geral do Município
Subsecretaria de Assuntos Legislativos

III - DONATÁRIO (A/S): ANGELO FILISBINO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 000.697.022 SSP/MS, inscrito no CPF n. 501.897.431-15, residente e domiciliado na Avenida José Ferreira da Costa, 764 - Centro, nesta cidade de Costa Rica - MS. Processo adm. n. 204/2010.

IMÓVEIS OBJETO DE DOAÇÃO:

- **LOTE N. 01, QUADRA N. 28, LOTEAMENTO JARDIM ELDORADO**, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS) com área de 441,000 m² (quatrocentos e quarenta e um metros quadrados), registrado na matrícula n. 12.524 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 30,00 metros, limitando-se com a Rua Pernambuco; SUL: medindo 30,00 metros, limitando-se com o Lote n° 02; LESTE: Medindo 14,70 metros, limitando-se com o Perímetro Urbano de Costa Rica; OESTE: Medindo 14,70 metros, limitando-se com a Avenida "J".

- **LOTE N. 02, QUADRA N. 28, LOTEAMENTO JARDIM ELDORADO**, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS) com área de 439,500 m² (quatrocentos e trinta e nove metros e quinhentos centímetros quadrados), registrado na matrícula n. 12.525 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote n. 01; SUL: medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote n. 03; LESTE: Medindo 14,65 metros, limitando-se com o Perímetro Urbano de Costa Rica; OESTE: Medindo 14,65 metros, limitando-se com a Avenida "J".

IV - DONATÁRIO (A/S): DANDARA LALIER CORREIA, brasileira, solteira, engenheira agrônoma, portadora da cédula de identidade RG n. 1091703 SSP/MS, inscrito no CPF n. 010.883.981-89, residente e domiciliada na Josina Garcia de Melo, 598 - Centro, nesta cidade de Costa Rica - MS. Processo adm. n. 5988/2012.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 01-F, QUADRA N. 26, LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS) com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), registrado na matrícula n. 22.497 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 10,00 metros, limitando-se com parte do lote n. 01-H; SUL: medindo 10,00 metros, limitando-se com a Rua José Leobino Rodrigues; LESTE: Medindo 20,00 metros, limitando-se com o lote n. 01-E; OESTE: Medindo 20,00 metros, limitando-se com o lote n. 01-G.

V - DONATÁRIO (A/S): CABREIRA E CABREIRA LTDA ME, empresa inscrita no CNPJ sob o n. 30.605.972/0001-70, com sede na Rua Idione Pereira da Silva, 312 - Parque Industrial, nesta cidade de Costa Rica - MS, representada pelo Sr. Ari Garcia Cabreira, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG n. 2004320401



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria-Geral do Município
Subsecretaria de Assuntos Legislativos

SSP/RS, inscrito no CPF n. 309.768.800-59, residente e domiciliado na Rua Amazonas, 262 - Sonho Meu II, nesta cidade de Costa Rica - MS. Processo adm. n. 717/2009.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 15, QUADRA N. 04, LOTEAMENTO PARQUE INDUSTRIAL, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 2.136,60 m² (dois mil, cento e trinta e seis metros e sessenta centímetros quadrados), registrado na matrícula n. 6.704 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 71,22 metros, limitando-se com o lote n. 16; SUL: medindo 71,22 metros, limitando-se com o lote n. 14; LESTE: Medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote n. 04; OESTE: Medindo 30,00 metros, limitando-se com a Rua 07.

VI - DONATÁRIO (A/S): BRUNO LEMOS CARRIJO, brasileiro, convivente, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG n. 1.321.754 SSP/MS, inscrito no CPF n. 004.822.831-14, e **MAXIONER GARCIA PEREIRA**, brasileira, convivente, recepcionista, portadora da cédula de identidade RG n. 001.240.811 SSP/MS, inscrita no CPF n. 000.335.241-22, ambos residentes e domiciliados na Rua Ilza Martins de Almeida, 458 - Centro, nesta cidade de Costa Rica - MS. Processo adm. n. 7275/2012.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 13, QUADRA N. 1, LOTEAMENTO JARDIM ELDORADO II, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), registrado na matrícula n. 15.710 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote n. 12; SUL: medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote n. 14; LESTE: Medindo 10,00 metros, limitando-se com a Rua Espírito Santo; OESTE: Medindo 10,00 metros, limitando-se com parte dos lotes n. 05 e 06.

VII - DONATÁRIO (A/S): CASA DAS BATERIAS E RADIADORES LTDA - ME, empresa inscrita no CNPJ sob o n. 10.953.785/0001-70, com sede na Rua Juvenil Pereira da Cunha, 182 - Centro, nesta cidade de Costa Rica - MS, representada pelo Sr. Ademivaldo da Silva Dias, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n. 000872371 SSP/MS, inscrito no CPF n. 638.282.511-53, residente e domiciliado na Avenida Pantanal, 276 - Sonho Meu IV, nesta cidade de Costa Rica - MS. Processo adm. n. 1693/2010.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 03, QUADRA N. 04, LOTEAMENTO JARDIM ELDORADO, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 385,500 m² (trezentos e oitenta e cinco metros e quinhentos centímetros quadrados), registrado na matrícula n. 12.243 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote n. 02; SUL: medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote n. 04; LESTE: Medindo 12,85 metros, limitando-se com o Perímetro Urbano de Costa Rica; OESTE: Medindo 12,85 metros, limitando-se com a Avenida "J".



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria-Geral do Município
Subsecretaria de Assuntos Legislativos

VIII - DONATÁRIO (A/S): GOMES DA CUNHA & CIA LTDA, empresa inscrita no CNPJ sob o n. 09.602.280/0001-82, com sede na Rua Oito, 31 - Parque Industrial, nesta cidade de Costa Rica - MS, representada pelo Sr. João Batista da Cunha, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n. 886.061 SSP/MS, inscrito no CPF n. 162.998.252-00, residente e domiciliado na Rua Hipólito Pereira Ramos, 542 - Centro, nesta cidade de Costa Rica - MS. Processo adm. n. 533/2008.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 06, QUADRA N. 02, LOTEAMENTO PARQUE INDUSTRIAL, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 2.136,60 m² (dois mil, cento e trinta e seis metros e sessenta centímetros quadrados), registrado na matrícula n. 6.669 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 71,22 metros, limitando-se com o lote n. 05; SUL: medindo 71,22 metros, limitando-se com Rua 01; LESTE: Medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote n. 08; OESTE: Medindo 30,00 metros, limitando-se com a Rua 07.

IX - DONATÁRIO (A/S): EVANDRO LUIZ RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da cédula de identidade RG n. 614.385 SSP/MS, inscrito no CPF n. 446.505.661-34, residente e domiciliado na Rua Ceará, 652 - Residencial Sonho Meu III, nesta cidade de Costa Rica - MS. Processo adm. n. 1513/2019.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 02, QUADRA N. 12, RESIDENCIAL SONHO MEU III, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 261,50 m² (duzentos e sessenta e um metros e cinquenta centímetros quadrados), registrado na matrícula n. 8.726 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 25,00 metros, limitando-se com o lote n. 03; SUL: medindo 25,00 metros, limitando-se com o lote n. 01; LESTE: Medindo 10,46 metros, limitando-se com terras de Juvenal Dias da Costa; OESTE: Medindo 10,46 metros, limitando-se com a Rua Ceará.

X - DONATÁRIO (A/S): DINALVA GARCIA DE SOUZA OLIVEIRA 01388554127, empresa, inscrita no CNPJ sob o n. 21.131.103/0001-60, com sede na Rua 04, n. 194 - Jardim Afonso II, nesta cidade de Costa Rica - MS, representada pela Sr^a Dinalva Garcia de Souza, brasileira, convivente, comerciante, portadora da cédula de identidade RG n. 001.537.177 SEJUSP/MS, inscrita no CPF n. 013.885.541-27, residente e domiciliado na Rua Idione Pereira da Silva, 194 - Jardim Afonso II, nesta cidade de Costa Rica - MS. Processo adm. n. 1555/2013.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 10, QUADRA N. 01, LOTEAMENTO JARDIM AFONSO II, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS) com área de 354,65 m² (trezentos e cinquenta e quatro metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), registrado na matrícula n. 10.066 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 14,32 metros, limitando-se com a Área C1; SUL: Medindo 10,14 metros, limitando-se com a Rua 04; LESTE:



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria-Geral do Município
Subsecretaria de Assuntos Legislativos

Medindo 29,30 metros, limitando-se com a Rua 07; OESTE: Medindo 29,00 metros, limitando-se com o lote n. 09.

XI - DONATÁRIO (A/S): HELENA SALDANHA SOUSA, brasileira, solteira, serviços gerais, portadora da cédula de identidade RG n. 437.100 SSP/SP, inscrita no CPF n. 511.430.461-53, residente e domiciliada na Rua Juviano Furquim de Campos, 35 - Jardim Alvorada IV, nesta cidade de Costa Rica - MS. Processo adm. n. 1744/2019.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 14, QUADRA N. 01, LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA IV, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 789,79 m² (setecentos e oitenta e nove metros e setenta e nove centímetros quadrados), registrado na matrícula n. 6.898 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE (FRENTE): Medindo 17,40 metros, limitando-se com a Rua Juviano Furquim de Campos; SUL (FUNDO): medindo 17,40 metros, limitando-se com os lotes n. 02, e parte do n. 03; LESTE: Medindo 45,39 metros, limitando-se com os lotes n. 15, 16, 17 e parte do n. 18; OESTE: Medindo 45,27 metros, limitando-se com o lote n. 14-A.

XII - DONATÁRIO (A/S): EURIPEDES LELIS DE CAMPOS, brasileiro, casado, aposentado, portador da cédula de identidade RG n. 2.896.871 SSP/GO, inscrito no CPF n. 499.733.551-72, residente e domiciliado na Rua Costa e Silva, 54 - Vila Alvorada, nesta cidade de Costa Rica - MS. Processo adm. n. 154/2019.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 15, QUADRA N. 07, RESIDENCIAL SONHO MEU II, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 259,50 m² (duzentos e cinquenta e nove metros e cinquenta centímetros quadrados), registrado na matrícula n. 8.067 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 25,00 metros, limitando-se com o lote n. 14; SUL: medindo 25,00 metros, limitando-se com o lote n. 16; LESTE: Medindo 10,38 metros, limitando-se com a Rua João Bispo de Carvalho; OESTE: Medindo 10,38 metros, limitando-se com o lote n. 10.

XIII - DONATÁRIO (A/S): THIAGO SILVA ALVES, brasileiro, casado, encarregado de estoque, portador da cédula de identidade RG n. 1563896 SEJUSP/MS, inscrito no CPF n. 022.309.721-70, residente e domiciliado na Rua Sizuo Nakazato, 595 - Jardim Itamaraca, cidade de Campo Grande - MS. Processo adm. n. 2204/2019.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 15, QUADRA N. 02, LOTEAMENTO PARQUE DOS IPÊS, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 206,00 m² (duzentos e seis metros quadrados), registrado na matrícula n. 14.039 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 20,00 metros, limitando-se com o lote n. 14; SUL: medindo 20,00 metros, limitando-se com o lote n. 16; LESTE: Medindo 10,30 metros, limitando-se com a Rua Angico; OESTE: Medindo 10,30 metros, limitando-se com o lote n. 04.



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria-Geral do Município
Subsecretaria de Assuntos Legislativos

XIV - DONATÁRIO (A/S): THIAGO RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, farmacêutico, portador da cédula de identidade RG n. 001.592.842 SEJUSP/MS, inscrito no CPF n. 017.862.401-22; residente e domiciliado na Rua Josina Garcia de Melo, 492 - Centro, nesta cidade de Costa Rica - MS. Processo adm. n. 5989/2012.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 01-B, QUADRA N. 26, LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), registrado na matrícula n. 22.493 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 10,00 metros, limitando-se com parte do lote n. 01-A; SUL: medindo 10,00 metros, limitando-se com a Rua José Leobino Rodrigues; LESTE: Medindo 20,00 metros, limitando-se com a Rua Sebastiana Nogueira de Menezes; OESTE: Medindo 20,00 metros, limitando-se com o lote n. 01-C.

XV - DONATÁRIO (A/S): AFONSO PEREIRA DE ALMEIDA, brasileiro, divorciado, pecuarista, portador da cédula de identidade RG n. 38.924 SSP/MT, inscrito no CPF n. 016.267.951-34, residente e domiciliado na Rua Roberto Lopes Gonçalves, 111 - Centro, nesta cidade de Costa Rica - MS. Processo adm. n. 8050/2006.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 03, QUADRA N. 02, LOTEAMENTO PARQUE INDUSTRIAL, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 2.136,60 m² (dois mil e cento e trinta e seis metros e sessenta centímetros quadrados), registrado na matrícula n. 6.666 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 71,22 metros, limitando-se com o lote n. 02; SUL: medindo 71,22 metros, limitando-se com o lote n. 04; LESTE: Medindo 30,00 metros, limitando-se com a Rua 08; OESTE: Medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote n. 10.

XVI - DONATÁRIO (A/S): JAIBIS CORREA RIBEIRO JUNIOR, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG n. MG 12231506 SSP/MG, inscrito no CPF n. 080.651.696-86 e **SEMMY ANNY LIMA JUSTINO**, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 1770465 SEJUSP/MS, inscrita no CPF n. 036.226.631-03, ambos e residentes e domiciliados na Rua Ambrosina Paes Coelho, 426 - Centro, nesta cidade de Costa Rica - MS. Processo adm. n. 1899/2019.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 01-C, QUADRA N. 26, LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), registrado na matrícula n. 22.494 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 10,00 metros, limitando-se com parte do lote n. 01-A; SUL: medindo 10,00 metros, limitando-se com a Rua José Leobino Rodrigues; LESTE: Medindo 20,00 metros, limitando-se com o lote n. 01-B; OESTE: Medindo 20,00 metros, limitando-se com o lote n. 01-D.



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria-Geral do Município
Subsecretaria de Assuntos Legislativos

XVII - DONATÁRIO (A/S): JOÃO DE MOURA FILHO, brasileiro, união estável, autônomo, portador da célula de identidade RG n. 609.114 SPP/MS, inscrito no CPF sob n. 480.676.521-04, residente e domiciliado na Rua 01, 32 - Residencial Anísio Pereira de Oliveira, neste município de Costa Rica - MS. Processo adm. n. 1073/2019.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 12, QUADRA N. 01, LOTEAMENTO RESIDENCIAL ANÍSIO PEREIRA DE OLIVEIRA, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Medindo 10,00 metros, limitando-se com a Chácara 06; SUL: Medindo 10,00 metros, limitando-se com a Rua 01; LESTE: Medindo 20,00 metros, limitando-se com o lote n. 11; OESTE: Medindo 20,00 metros, limitando-se com o lote n. 13.

XVIII - DONATÁRIO (A/S): SUZETH LOPES GONÇALVES, brasileira, solteira, autônoma, portadora da célula de identidade RG n. 53445096-9, inscrita no CPF n. 126.010.268-80, residente e domiciliada na Rua José Pereira da Silva, 816 - Centro, nesta cidade de Costa Rica - MS. Processo adm. n. 254/2015.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 05, QUADRA N. 21, LOTEAMENTO JARDIM NOVO HORIZONTE, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), registrado na matrícula n. 7.468 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: FRENTE: Ao Sul 12,00 metros, confrontando com a Rua 05; FUNDO: Ao Norte 12,00 metros, confrontando com o lote n. 13; LADO DIREITO: Ao Poente 30,00 metros, confrontando com os lotes n. 02, 03 e 04; LADO ESQUERDO: Ao Nascente 30,00 metros, confrontando com o lote n. 06.

XIX - DONATÁRIO (A/S): DIVINO CASTRO DE SOUZA, brasileiro, união estável, técnico agrícola, portador da cédula de identidade RG n. 001330722 SPP/MS, inscrito no CPF n. 955.526.181-49, residente e domiciliado na Rua Das Mangueiras, 838-W, Bela Vista, na cidade de Nova Mutum-MT. Processo adm. n. 1754/2019.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 03, QUADRA N. 04, LOTEAMENTO SONHO MEU II, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 250,000 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), registrado na matrícula n. 8.004 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Medindo 25,00 metros limitando-se com o lote n. 04; Sul: Medindo 25,00 metros limitando-se com o lote n. 02; Leste: Medindo 10,00 metros limitando-se com a Rua Amazonas; Oeste: Medindo 10,00 metros limitando-se com terras de Celi Barbosa Costa Silva.

XX - DONATÁRIO (A/S): JOSÉ PANIAGO GONÇALVES, brasileiro, casado, lavrador, portador da cédula de identidade RG n. 000806676 SPP/MS, inscrito no CPF n.



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria-Geral do Município
Subsecretaria de Assuntos Legislativos

637.560.561-04, residente e domiciliado na Fazenda Santa Helena, município de Camapuã - MS. Processo adm. n. 1238/2019.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 15, QUADRA N. 02, LOTEAMENTO JARDIM AYMORÉS, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 264,83 m² (duzentos e sessenta e quatro metros e oitenta e três centímetros quadrados), registrado na matrícula n. 8.320 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Medindo 27,24 metros, limitando-se com o lote n. 16; SUL: Medindo 28,95 metros, limitando-se com o lote n. 14; LESTE: Medindo 9,82 metros limitando-se com a Rua Manoel Messias Almeida Santana; OESTE: Medindo 9,45 metros, limitando-se com o lote n. 08.

XXI - DONATÁRIO (A/S): RONALDO ROSA, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da cédula de identidade RG n. 252.464.679 SSP/SP, inscrito no CPF n. 147.839.078-62, residente e domiciliado na Rua Camapuã, 935 - Parque União, município de Chapadão do Sul - MS. Processo adm. n. 2690/2017.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 18-A, QUADRA N. 19, LOTEAMENTO VALE DO AMANHECER, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 158,766 m² (cento e cinquenta e oito metros e setecentos e sessenta e seis milímetros quadrados), registrado na matrícula n. 19.755 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 15,65 metros, confrontando com o lote n. 18-B; SUL: medindo 15,00 metros, confrontando com a Rua 06; LESTE: Medindo 10,30 metros, confrontando com parte do lote n. 17-B; OESTE: Medindo 10,00 metros, confrontando com a Rua J.

XXII - DONATÁRIO (A/S): BELMIRO NOGUEIRA RODOVALHO - ME, empresa de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 08.926.484/0001-06, com sede na Rua Tércio Teixeira Machado, 914 - Centro, nesta cidade de Costa Rica, representada pelo Sr. Belmiro Nogueira Rodovalho, brasileiro, casado, carpinteiro, portador da cédula de identidade RG n. 252.605 SSP/MS, inscrito no CPF n. 322.203.831-72, residente e domiciliado na Rua Tércio Teixeira Machado, 914 - Centro, nesta cidade de Costa Rica - MS. Processo adm. n. 1501/2010.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 14, QUADRA N. 04, LOTEAMENTO PARQUE INDUSTRIAL, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 2.136,60 m² (dois mil, cento e trinta e seis metros e sessenta centímetros quadrados), registrado na matrícula n. 6.703 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 71,22 metros, limitando-se com o lote n. 15; SUL: medindo 71,22 metros, limitando-se com o lote n. 13; LESTE: Medindo 30,00 metros, limitando-se com o lote n. 05; OESTE: Medindo 30,00 metros, limitando-se com a Rua 07.



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria-Geral do Município
Subsecretaria de Assuntos Legislativos

XXIII - DONATÁRIO (A/S): DORVALINO CORREA SOARES, brasileiro, casado, funcionário público, portador da cédula de identidade RG n. 595.567 SPP/MS, inscrito no CPF sob n. 337.996.281-34, residente e domiciliado na Rua Laerte Souza da Costa, 229 - Centro, nesta cidade de Costa Rica - MS. Processo adm. n. 7158/2012.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 04, QUADRA N. 05, LOTEAMENTO JARDIM ELDORADO, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 275,128 m² (duzentos e setenta e cinco metros e cento e vinte e oito centímetros quadrados), registrado na matrícula n. 12.252 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Medindo 11,90 metros, limitando-se com a Rua "I"; SUL: Medindo 11,90 metros, limitando-se com parte do lote n. 05; LESTE: Medindo 23,12 metros limitando-se com a Rua "D"; OESTE: Medindo 23,12 metros, limitando-se com o lote n. 03.

XXIV - DONATÁRIO (A/S): ROSINEY MOREIRA SANTANA RAMIRO, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 973.863 SPP/MS, inscrita no CPF n. 921.707.731-34, residente e domiciliada na Rua Aquidauana, 1584 - Espatodia, Chapadão do Sul - MS. Processo adm. n. 2233/2019.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 02, QUADRA N. 28, LOTEAMENTO RESIDENCIAL SONHO MEU IV, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 288,00 m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), registrado na matrícula n. 9.506 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Medindo 24,00 metros, limitando-se com o lote n. 03; SUL: Medindo 24,00 metros, limitando-se com os lotes n. 01 e 11; LESTE: Medindo 12,00 metros, limitando-se com o lote n. 08; OESTE: Medindo 12,00 metros, limitando-se com a Rua Goiás.

XXV - DONATÁRIO (A/S): FERNANDO MOREIRA ARAÚJO, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da cédula de identidade RG n. 001.745.453 SEJUSP/MS, inscrito no CPF sob n. 036.239.421-03, residente e domiciliado na Rua Anísio Pereira de Oliveira, 162, Jardim das Oliveiras, Costa Rica - MS. Processo adm. n. 112/2019.

IMÓVEL OBJETO DE DOAÇÃO: LOTE N. 03, QUADRA N. 04, LOTEAMENTO RESIDENCIAL SONHO MEU III, neste Município e Comarca de Costa Rica (MS), com área de 267,00 m² (duzentos e sessenta e sete metros quadrados), registrado na matrícula n. 8.621 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica, dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Medindo 25,00 metros, limitando-se com o lote n. 04; SUL: Medindo 25,00 metros, limitando-se com o lote n. 02; LESTE: Medindo 10,68 metros, limitando-se com terras de Juvenal Dias da Costa; OESTE: Medindo 10,68 metros, limitando-se com a Rua Ceará.

Parágrafo único. Ficam ratificados os pareceres jurídicos relativos aos processos administrativos relacionados nos incisos do **caput**.



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Costa Rica
Procuradoria-Geral do Município
Subsecretaria de Assuntos Legislativos

Art. 2º O Poder Executivo emitirá autorização para lavratura de escritura de doação dos imóveis relacionados no art. 1º em favor dos respectivos donatários, observado em cada caso o que consta do respectivo processo administrativo e o atendimento das obrigações estabelecidas na legislação municipal, em especial o cumprimento do período de carência e da finalidade da doação.

Parágrafo único. A autorização de escritura será outorgada:

I - sem cláusula de reversão, se cumpridos os requisitos legais ou recolhida indenização ao Município; ou

II - com cláusula de reversão, nos demais casos.

Art. 3º As despesas com o pagamento de taxas e emolumentos, impostos e demais custos relativos à transferência da propriedade dos imóveis de que trata esta Lei correrão integralmente por conta do (a/s) donatário (a/s).

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Costa Rica, 23 de dezembro de 2019; 39º ano de Emancipação Político-Administrativa.


WAIDELI DOS SANTOS ROSA
Prefeito Municipal